Gemeinde Oberdorf

Kanton Basel-Landschaft

Revision Zonenvorschriften Siedlung

Zonenplan

Situationsplan 1:2'000

Exemplar | Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:	16. Mai 2023
Beschluss der Gemeindeversammlung:	27. Juni 2023
Referendumsfrist:	28. Juni - 27. Juli 2023
Urnenabstimmung:	
Publikation der Auflage im Amtsblatt vom:	03.08.2023 - RP-BL10-0000000116
Auflagefrist:	7. August - 5. September 2023
Beschluss des Gemeinderates "geringfügige Änderung" nach rechtlichem Gehör:	11. November 2024

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: *Piero Grumelli*

Die Gemeindeverwalterin: *Rikita Senn*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 2025-508 vom 8. April 2025
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 29 vom 10. April 2025

Die Landschreiberin:
E. Heer Dietrich

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 926 84 30

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
b	19.06.2020	EB	JW	EB	
c	07.12.2022	EB	NK		
d	02.05.2023	EB	BJ		
e	11.04.2024	EB	BJ		

Pfad: S:\Projekte\Oberdorf\47025_Siedlungsplanung\04_Plane\47025_Pla01_Zonenplan_Siedlung_RRB_Nr_2025_508_vom08_04_2025.2dPlanformat: 1050 x 891 mm
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 05.08.2019) / LV95 Ausdruck: 08-05-2025

LEGENDE

verbindliche Planinhalte

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Kernzone K2
- Vorplatzbereich

Gebäudekategorieen

- geschützte Bauten (Substanzschutz)
- erhaltenswerte Bauten (Volumenschutz)
- Bauten mit Situationswert
- ~~übrige Bauten (nur Kernzone)~~ — *Vom Regierungsrat nicht genehmigt (RRB Nr. 2025-508 vom 08.04.2025)*
- Zentrumszone Z
- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohn- und Geschäftszone WG2 (wenig störende Betriebe)
- Wohnzone W3
- Wohn- und Geschäftszone WG3 (wenig störende Betriebe)
- Wohn- und Geschäftszone WG3 (mässig störende Betriebe)
- Gewerbezone
- Nr. Zweckbestimmung — Zone für öffentliche Werke und Anlagen öW+A
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen

Schutzzonen / Schutzobjekte

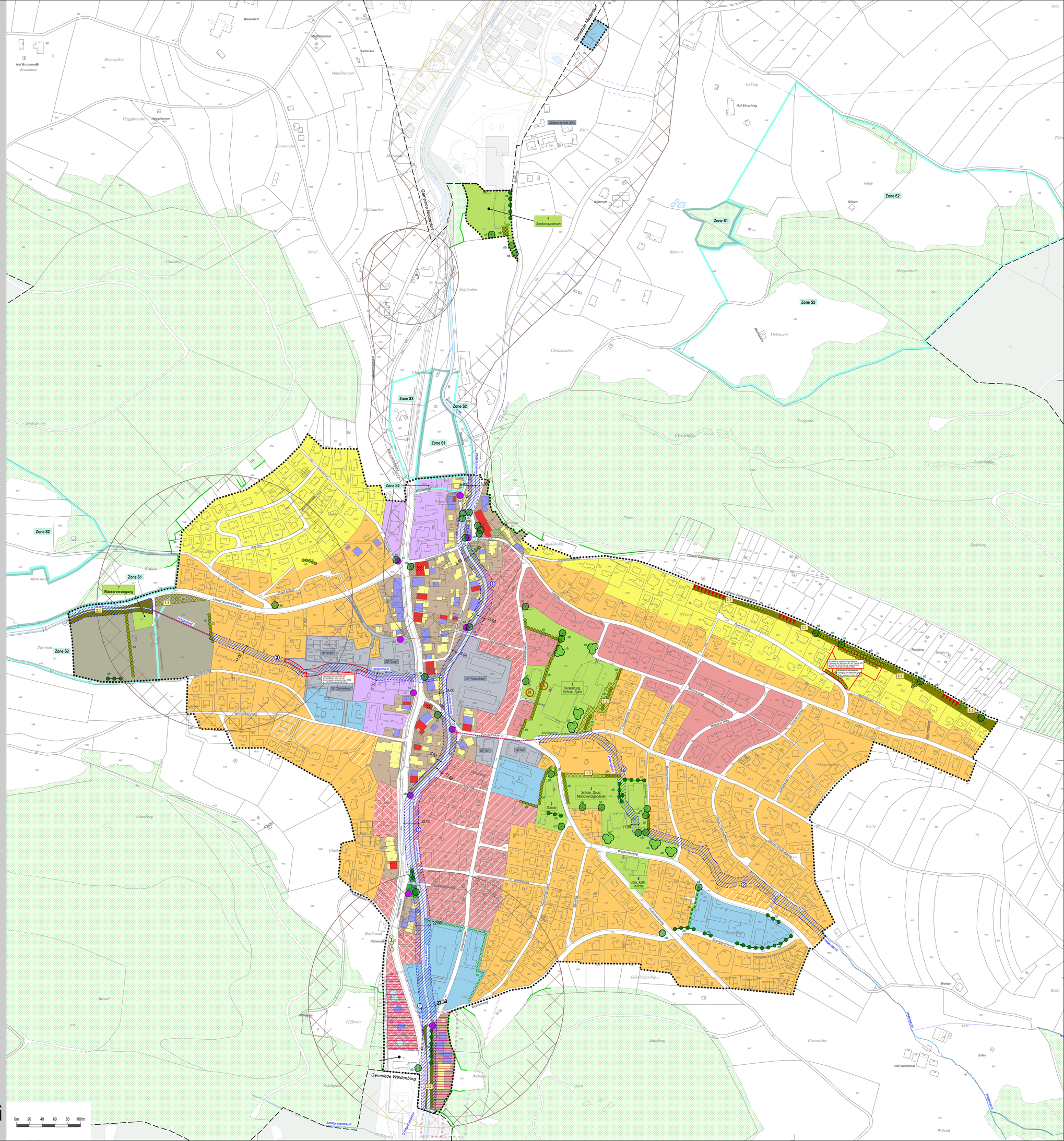
- Ortsbildschonzone
- Nr. — Naturschutzzone (Grundnutzung / überlagernd)
- Schutzzone "Freihaltung" (Grundnutzung / überlagernd)
- Einzelbaum
- Baumgruppe
- Baumreihe
- Hecken / Gehölz
- Schutzbepflanzung
- Brunnen
- A / B — nennenswerter Sonderstandort
- Aussichtsschutzzone

Gewässerraum (GWR)

- Gewässerraum gemäss Art. 36a GSchG inkl. erweiterte Bestimmungen zum Uferschutz *(Nummerierung mit Verweis im Reglement und Massangabe in Meter)*
- Verzicht auf Gewässerraum
- QP "Zinsmattweg" / QP "Coop" — Mutation Quartierplanungen (aufgrund Gewässerraum)

orientierende Planinhalte

- Gemeindegrenze
- Wald
- statische Waldgrenze
- Gewässer offen / eingedolt
- rechtskräftiger Gewässerraum QP "Fraisa-Areal"
- QP "Au" — Sondernutzungsplanung rechtskräftig
- Naturwerte auf Kantonsstrassenareal (Standort für Ersatzmassnahmen)
- Zone S1 / Zone S2 — Grundwasserschutzzone: Fassungsbereich (Zone S1) / engere Schutzzone (Zone S2)
- Archäologische Schutzzone: Vermutung / Erwartung von archäologischen Spuren (§ 5 des Archäologiegesetzes ist zu berücksichtigen)
- Inventar der kantonal geschützten Kulturdenkmäler
- nb / sb — ISOS - Perimeter (Baugruppe / Umgebungszone mit Erhaltungsziel A / a)

Bedeutung Naturwerte:
nb: naturbedeutend - Erhaltung Naturwerte
sb: siedlungsbedeutend - i.d.R. mit Aufwertungspotential

Situation